|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

## АДМИНИСТРАЦИЯ СПАССКОГО СЕЛЬСОВЕТА САРАКТАШСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

26.04.2023 с. Спасское № 13-1-п

О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Спасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области

|  |
| --- |
| В целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на соответствующих территориях поселения, создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территорий муниципального образования, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Спасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области: |

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план, (далее - Генеральный план) и Правила землепользования и застройки Спасского сельсовета Саракташского района Оренбургской области

2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Спасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить состав комиссии по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Спасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области (далее - комиссия) согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3.1 Комиссии в установленные сроки осуществить подготовку проекта «Внесение изменений и дополнений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Спасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области» (далее – Проект) в соответствии с требованиями градостроительного законодательства, действующих стандартов, норм и правил, технических регламентов, документов территориального планирования.

4. Утвердить:

4.1. Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Спасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

5. Комиссии, не более чем в 30-дневный срок с момента подготовки проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Спасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области, представить проект внесения изменений главе муниципального образования Спасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области для принятия решения о проведении публичных слушаний.

6. Контроль над выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Спасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области.

Глава муниципального образования А.М. Губанков

Разослано: администрации района, прокуратуре, официальный сайт, Информационный бюллетень «Спасский сельсовет», в дело.

Приложение № 1

к постановлению

администрации Спасского сельсовета Саракташского района Оренбургской области

от 26.04.2023 № 13-1-п

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Спасский сельсовет

Саракташского района Оренбургской области»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Порядок проведения работ по подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Спасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области» | Сроки проведения работ | Исполнитель, ответственное лицо |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Подготовка заключения Главе муниципального образования с рекомендациями о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки в соответствии с поступившими предложениями или об отклонении таких предложений с указанием причин | 30 дней со дня поступления предложений | Специалист администрации муниципального образования Спасский сельсовет |
| 2 | Принятие решения о подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки | 30 дней со дня поступления заключения | Глава муниципального образования Спасский сельсовет |
| 3 | Заключение договора со специализированной организацией на выполнение работ по разработке проекта | 30 дней со дня принятия решения | Глава муниципального образования Спасский сельсовет |
| 4 | Разработка проекта «Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Спасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области» | 45 дней со дня заключения договора со специализированной организацией на выполнение работ по разработке проекта. | Комиссия по подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план и Правилам землепользования и застройки муниципального образования Спасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области», специалист организации по договору на выполнение работ |
| 5 | Рассмотрение Комиссией проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки на соответствие технических регламентов документам территориального планирования муниципального образования или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам направления проекта на доработку | 10 дней со дня получения проекта | Комиссия по подготовке проекта |
| 6 | Принятие решения Главой муниципального образования о проведении публичных слушаний | Не позднее 10 дней со дня получения проекта | Глава муниципального образования Спасский сельсовет |
| 7 | Опубликование демонстрационных материалов по проекту внесения изменений Генеральный план и Правила землепользования и застройки.  Проведение публичных слушаний, с оформлением протокола слушаний | Не менее 1 месяца и не позднее 3-х месяцев со дня опубликования решения о проведении публичных слушаний | Глава администрации, комиссия, состав участников публичных слушаний |
| 8 | Подготовка заключения по результатам проведения публичных слушаний | Не позднее 10 дней со дня окончания публичных слушаний | Комиссия по подготовке проекта |
| 9 | Опубликование заключения о проведении публичных слушаний | Не позднее 10 дней со дня окончания публичных слушаний | Специалист администрации |
| 10 | Доработка проекта при наличии замечаний, полученных при согласовании проекта и проведении публичных слушаний. | Срок определяется дополнительно и зависит от количества несоответствий | Комиссия по подготовке проекта |
| 11 | Рассмотрение Комиссией доработанного проекта. Направление проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки с учетом устранения несоответствий Главе муниципального образования | Не позднее 10 дней со дня получения проекта | Комиссия по подготовке проекта |
| 12 | Принятие Главой муниципального образования решения о направлении проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки, протокола публичных слушаний и заключения в Совет депутатов Спасского сельсовета Саракташского района Оренбургской области или об отклонении проекта и направление его на доработку с указанием даты его повторного представления | Не позднее 10 дней со дня получения проекта | Глава муниципального образования Спасский сельсовет |
| 13 | Рассмотрение и утверждение проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки, или об отклонении проекта или направление его на доработку Советом депутатов Спасского сельсовета Саракташского района Оренбургской области и постановлением администрации муниципального образования Спасский сельсовет | Не позднее 10 дней со дня получения проекта | Совет депутатов Спасского сельсовета Саракташского района Оренбургской области |
| 14 | Опубликование утверждённых Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования Спасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации | В установленный действующим законодательством срок | Специалист администрации муниципального образования Спасский сельсовет |

Приложение № 2

к постановлению

администрации Спасского сельсовета Саракташского района Оренбургской области

от 26.04.2023 № 13-1-п

Состав комиссии  
по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Спасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области

Председатель комиссии – Губанков Анатолий Михайлович - глава муниципального образования Спасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области;

Заместитель председателя комиссии – Магомедов Рабадангаджи Магомедович- председатель Совета депутатов Спасского сельсовета Саракташского района Оренбургской области;

Секретарь комиссии – Демидова Жанна Николаевна – специалист 1 категории Спасского сельсовета Саракташского района Оренбургской области.

Члены комиссии:

Копейкина Ольга Михайловна – делопроизводитель муниципального образования Спасский сельсовет;

Лашманов Алексей Николаевич - депутат Совета депутатов Спасского сельсовета Саракташского района Оренбургской области.

Приложение № 3

к постановлению

администрации Спасского сельсовета Саракташского района Оренбургской области

от 26.04.2023 № 13-1-п

Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта «Внесение изменений Генеральный план муниципального образования Спасский сельсовет

Саракташского района Оренбургской области»

1. С момента опубликования постановления Администрации муниципального образования Спасского сельсовет Саракташского района Оренбургской области о подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования Спасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области» (далее – Проект) в течение срока проведения работ по подготовке Проекта, заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию на имя председателя предложения по подготовке Проекта (далее - Предложения).

2. Предложения могут быть направлены:

- по почте для передачи предложений непосредственно в Комиссию (с пометкой «В комиссию по подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования Спасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области»);

- лично переданы в приемную Администрации муниципального образования Спасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области по адресу: 462114, Оренбургская область, Саракташский район село Спасское, улица Лесная, д. 103;

- в форме электронного документа на адрес электронной почты Администрации муниципального образования Спасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области spas-2012@yandex.ru (с пометкой «В комиссию по подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования Спасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области»);

- через систему ПОС ЕПГУ в разделе «Публичные слушания.

3. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны, либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества (при наличии), адреса места жительства (регистрации) и даты подготовки Предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные Предложения, а также Предложения, не имеющие отношения к подготовке Проекта или содержащие недостоверные сведения, Комиссией не рассматриваются.

4. Предложения могут содержать обосновывающие материалы (на бумажном или электронном носителе). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. В случае отклонения Предложений Комиссия обязана в письменном виде дать мотивированный отказ; при положительном решении - уведомить об этом заявителя.

6. Комиссия вправе вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими Предложения.

7. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по подготовке Проекта, не рассматриваются.