***ПРОЕКТ***

***Д О Г О В О Р №\_\_\_\_\_\_***

***купли-продажи нежилого здания и земельного участка на аукционе***

с. Спасское «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Настоящий договор заключен в соответствии с Федеральным законом   
от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановления администрации муниципального образования Спасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области от 16.06.2022 №37-п « Об условиях приватизации объектов недвижимости, расположенных в с. Нижнеаскарово Саракташского района Оренбургской области и об утверждении аукционной документации для проведения торгов по продаже объектов недвижимости в электронной форме», на основании Протокола об итогах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Администрация муниципального образования Спасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области,** в лице главы муниципального образования Губанкова Анатолия Михайловича**,** действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **«Продавец»,** с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **«Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий договор купли-продажи (далее – Договор) о нижеследующем.

**I. Предмет и цена договора**

1. На основании Протокола об итогах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется оплатить и принять в соответствии с условиями Договора следующее имущество (далее – Имущество):

1.1. нежилое здание, кадастровый номер 56:26:1001001:199, общей площадью 68,1 кв.м., этаж 1, (подземных этажей – 0), стоимостью –\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_копеек;

1.2.  земельный участок с кадастровым номером 56:26:1001001:194, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: приусадебный участок личного подсобного хозяйства, общей площадью 1500 кв.м., по адресу: 462135, Оренбургская область, Саракташский район, село Нижнеаскарово, ул. Набережная, 33, стоимостью –\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, занимаемый имуществом, указанным в пункте 1.1.Договора.

1.3. Цена приобретения Имущества, указанного в пунктах 1.1. и 1.2. настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей\_\_\_ копеек.

1.4. Задаток в сумме 25900,00 (двадцать пять тысяч девятьсот) рублей 00 копеек, внесенный Покупателем на счет оператора торговой площадки  
в соответствии с аукционной документацией, засчитывается в счет оплаты Имущества по Договору.

# II. Оплата по договору

# 2.1. Покупатель обязуется перечислить сумму, указанную в п.1.3. за вычетом суммы задатка указанного в п.1.4. настоящего договора единовременно в течение 5 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам: Получатель: Администрация Спасского сельсовета Саракташского района Оренбургской области

УфК по Оренбургской области (Муниципальное образование Спасского сельсовета Саракташского района Оренбургской области)

Отделение Оренбург Банка России//УФК по Оренбургской области

г. Оренбурга

л/с( на 045) **04533D01510**

Единый казначейский счет (ЕКС) 40102810545370000045

Номер казначейского счета 03100643000000015300

БИК 015354008

ОКТМО 53641443

КБК 114 02 0531 00000 410

в сумме 95000,00 (Девяносто пять тысяч рублей 00 коп.)

Назначение платежа: Оплата по договору купли-продажи недвижимого имущества (нежилое здание) от \_\_\_\_\_\_\_\_ г. №\_\_\_ (аукцион извещение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

КБК 114 06 0251 00000 430

в сумме 34500,00 (Тридцать четыре тысячи пятьсот рублей 00 коп.)

Назначение платежа: Оплата по договору купли-продажи недвижимого имущества (земельный участок) от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. №\_\_\_\_ (аукцион извещение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

2.2. Обязательства Покупателя по оплате Имущества, передаваемого   
в собственность Покупателя, считаются выполненными с даты единовременного поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца.

**III. Передача Имущества**

3.1. Настоящий Договор имеет силу передаточного акта.

3.2. Покупатель не имеет претензий к фактическому состоянию и качеству Имущества.

3.3.  Право собственности на Имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области.

**VI.Заключительные положения**

6.1. Настоящий договор купли-продажи составлен в трех экземплярах:  
по одному для каждой из стороны, один хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области.

6.2. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

6.3. Споры о выполнении условий настоящего Договора, его изменении  
и расторжении разрешаются путем непосредственных переговоров сторон  
или в судебном порядке.

**VII. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон**

7.1. Продавец: **Администрация** Муниципального образования Спасский сельский совет Саракташского района Оренбургской области

462132, Оренбургская область, Саракташский район, с. Спасское, ул. Лесная, 103 ИНН 5643022169, КПП 564301001

7.2. Покупатель: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

7.3. Реквизиты извещения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

### ПРОДАВЕЦ ПОКУПАТЕЛЬ

### Глава муниципального

### образования

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.М. Губанков \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Оплата по п. 2.1 договора получена полностью «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г.

Исполнитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_