|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

## АДМИНИСТРАЦИЯ СПАССКОГО СЕЛЬСОВЕТА

## САРАКТАШСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р О Т О К О Л

публичных слушаний муниципального образования

Спасский сельсовет

|  |  |
| --- | --- |
| с. Спасское  здание администрации Спасского сельсовета | 21.12. 2018 года  17часов 15 минут |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председательствовал | - | Спицин В.А. – глава муниципального образования Спасский сельсовет |
| Присутствовало | - | 41 человек |

Секретарём Публичных слушаний избрана Копейкина Ольга Михайловна, делопроизводитель администрации Спасского сельсовета

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1.О проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Спасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Докладчик | - | Спицин В.А., глава муниципального образования Спасский сельсовет |
|  |  |  |

Вступительное слово главы муниципального образования Спасский сельсовет Спицина В.А.

Уважаемые участники Публичных слушаний!

Сегодня в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Спасский сельсовет от 19.11.2018 года № 51-п проводятся Публичные слушания. Они посвящены рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Спасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области.

Работа по подготовке проекта велась рабочей группой муниципального образования Спасский сельсовет в плановом порядке.

Ознакомление с материалами проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Спасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области происходило ежедневно в администрации сельсовета, а также на официальном сайте муниципального образования Спасский сельсовет. Предложений и замечаний от жителей сельсовета по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Спасский сельсовет Саракташского района Оренбургской не поступило.

Прошу участников Публичных слушаний принять активное участие в обсуждении проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Спасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области.

|  |  |
| --- | --- |
| 1.СЛУШАЛИ: | О проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Спасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области |

Спицина В.А., главу муниципального образования Спасский сельсовет. В своем выступлении он представил проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Спасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области и минимальный объём информации, подлежащей внесению в градостроительный регламент ПЗЗ. Рассказал конкретно, в какие части Правил землепользования и застройки внесены изменения согласно Градостроительного кодекса РФ.

В ПЗЗ были внесены изменения в части градостроительных регламентов:

|  |  |
| --- | --- |
| I | По предельным минимальным или максимальным размерам земельных участков, в том числе их площади в территориальных зонах. |
| II | Максимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест доступного размещения строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в территориальных зонах. |
| III | Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений в территориальных зонах. |
| IV | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, который может быть застроен, ко всей площади земельного участка в территориальных зонах. |
|  | Внесения изменений в ПЗЗ в соответствии со статьями 30-40 ГрК РФ (в редакции Федерального закона от 03.07.2016 № 373-ФЗ) «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ») в части полноты предусмотренных ПЗЗ сведений и соответствия текстовой части ПЗЗ картам градостроительного зонирования. |

Детально представил материалы проекта и указал конкретные мероприятия, которые будут осуществляться в ходе выполнения проекта.

ВЫСТУПИЛИ:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Андреева В.Г., депутат Совета депутатов Спасского сельсовета |

В своем выступлении поддержала необходимость внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Спасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области в целях реализации земельных участков и увеличения объемов жилищного строительства в муниципальном образовании.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Магомедов Р.Г., депутат Совета депутатов муниципального образования Спасский сельсовет |

В своем выступлении он озвучил конкретные предложения депутатов сельсовета, которые были учтены при разработке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Спасский сельсовет. Отметил участие всех заинтересованных лиц в разработке проекта.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Спицин В.А., глава муниципального образования Спасский сельсовет |

Глава муниципального образования в своем выступлении объяснил причину внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Спасский сельсовет. Он определил принципиальные позиции и требования к характеру использования земельных участков, позволяющие избегать конфликтных ситуаций как отдельных землепользователей между собой, так и землепользователей с органами местного самоуправления и окружающей средой. Особо подчеркнул необходимость принятия правила землепользования и застройки для привлечения инвестиций при строительстве жизненно важных объектов - инженерных сетей, строительство жилых домов и других объектов.

|  |  |
| --- | --- |
| РЕШИЛИ: | 1.Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Спасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области принять за основу.  2.Поручить комиссии муниципального образования под председательством Спицина В.А. подготовить заключение по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Спасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области. |

|  |  |
| --- | --- |
| Голосование: | За 41 – единогласно  Против – нет.  Воздержалось – нет. |

Стенограмма публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Спасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области от 21 декабря 2018 года прилагается.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель собрания |  | В.А.Спицин |
| Секретарь  публичных слушаний |  | О.М.Копейкина |