Российская Федерация

 Администрация

 **Муниципального образования**

 **Спасский сельсовет**

 **Саракташского района**

 Оренбургской области

 462132

 с.Спасское

 ПОСТАНОВЛЕНИЕ

 15.04.2016 г. № 38-п

О проведении аукциона

на право заключения договоров

аренды земельных участков

 В соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ:

 1. Провести аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков при условии отсутствия оснований указанных в п. 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ по следующим земельным участкам:

 1.1. Местоположение: **Оренбургская область, Саракташский район, МО Спасский сельсовет, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 56:26:1606001,** площадь 163 000 кв.м., кадастровый номер 56:26:1606001:40, категория земель–земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного использования. Цель использования земельного участка - для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности. Срок аренды – 49 (сорок девять) лет.

1.2. Местоположение: **Оренбургская область, Саракташский район, МО Спасский сельсовет, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 56:26:1606001,** площадь 103 000 кв.м., кадастровый номер 56:26:1606001:42, категория земель–земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного использования. Цель использования земельного участка - для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности. Срок аренды – 49 (сорок девять) лет.

1.3. Местоположение: **Оренбургская область, Саракташский район, МО Спасский сельсовет, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 56:26:1606001,** площадь 526 000 кв.м., кадастровый номер 56:26:1606001:44, категория земель–земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного использования. Цель использования земельного участка - для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности. Срок аренды – 49 (сорок девять) лет.

1.4. Местоположение: **Оренбургская область, Саракташский район, МО Спасский сельсовет, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 56:26:1606001,** площадь 1 336 000 кв.м., кадастровый номер 56:26:1606001:45, категория земель–земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного использования. Цель использования земельного участка - для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности. Срок аренды – 49 (сорок девять) лет.

1.5. Местоположение: **Оренбургская область, Саракташский район, МО Спасский сельсовет, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 56:26:1606001,** площадь 1 312 000 кв.м., кадастровый номер 56:26:1606001:46, категория земель–земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного использования. Цель использования земельного участка - для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности. Срок аренды – 49 (сорок девять) лет.

 2. Определить форму проведения торгов - аукцион, участниками которого могут являться только граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.

 3. Определить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере, определённой по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным Законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», на основании пункта 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

 4. Определить шаг аукциона в размере 3% (процентов) от начальной цены предмета аукциона.

 5. Определить сумму задатка для участия в торгах в размере 20% (двадцать) процентов от начальной цены предмета аукциона.

 6. Извещение о проведении аукциона разместить на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/). на официальном сайте Администрации МО Спасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области [www.admspasskoe.ru](http://www.admspasskoe.ru).

 7. Местом проведения аукциона определить: Оренбургская область, Саракташский район, п. Саракташ, ул. Победы, д.99, актовый зал.

 8. Организатором аукциона утвердить специализированную организацию – Муниципальное унитарное предприятие «Перспектива»

 9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу администрации МО Спасский сельсовет В.А. Спицин.

 Глава МО

 Спасский сельсовет В.А. Спицин

Разослано: членам комиссии по проведению аукциона, В.А. Спицину